

Số: /QĐ-UBND.NĐ

Lấp Vò, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao quyền sử dụng đất cho hộ gia đình và cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẤP VÒ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 105/2002/QĐ-TTG ngày 02/8/2002 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách cho các hộ dân vùng ngập lũ mua trả chậm nền nhà và nhà ở trong các cụm, tuyến dân cư ở các tỉnh Đồng bằng sông Cửu Long;

Căn cứ Quyết định số 204/2005/QĐ-TTg ngày 15/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về điều chỉnh, bổ sung đối tượng và cơ chế vay vốn xây dựng nhà ở thuộc chương trình xây dựng cụm, tuyến dân cư và nhà ở vùng thường xuyên ngập lũ Đồng bằng sông Cửu Long;

Căn cứ Quyết định số 48/2012/QĐ-TTg ngày 01/11/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 204/2005/QĐ-TTg ngày 15 tháng 8 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 320/QĐ-UBND-NĐ ngày 31/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Lấp Vò;

Căn cứ Quyết định số 27827/QĐ-UBND.HC ngày 06/4/211 của Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò về việc phê duyệt danh sách các hộ được bố trí vào 03 CDC vượt lũ giai đoạn 2 (đã tổ chức bốc thăm đợt 1);

Thực hiện Thông báo số 25/TB-VPUBND ngày 07/02/2024 của Văn phòng HĐND – UBND Huyện về xem xét giải quyết đối với trường hợp các lô nền đã được phê duyệt tại CDC áp An Thuận, xã Mỹ An Hưng B;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 129/TTr-TNMT ngày 05 tháng 04 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao quyền sử dụng đất cho hộ ông Huỳnh Hải Tâm, sinh năm 1940, CCCD số 087040004142, địa chỉ: Ấp An Hòa, xã Mỹ An Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, với diện tích 81 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thửa đất số 6, tờ bản đồ số 93 (nền số 37, lô H, Cụm dân cư An Thuận, xã Mỹ An Hưng B (Vượt lũ giai đoạn 2)). Đất tọa lạc: Xã Mỹ An Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 2962/2021/TL.BĐ, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lấp Vò lập ngày 14/4/2021.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (nền Cụm dân cư An Thuận, xã Mỹ An Hưng B (Vượt lũ giai đoạn 2)).

- Tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 48/2012/QĐ-TTg ngày 01/11/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 204/2005/QĐ-TTg ngày 15 tháng 8 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ.

- Hạn chế quyền sử dụng đất: Trong thời hạn 10 (mười) năm kể từ ngày bàn giao đất, nhà ở, hộ gia đình, cá nhân không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất,..

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi Cục thuế khu vực 5, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Huyện và Ủy ban nhân dân xã Mỹ An Hưng B chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Mỹ An Hưng B xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Huyện chuyển thông tin đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Chi Cục thuế khu vực 5 thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định pháp luật (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và UBND Huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực 5, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ An Hưng B và hộ ông Huỳnh Hải Tâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Q.CT, PCT/UBND Huyện;
- VP HĐND&UBND (đăng trang TTĐT);
- LĐVP + C/v (H.Nam);
- Lưu: VT, TN&MT, N.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hoàng Nam

